

PRESSEMITTEILUNG

Praeclarus feiert Richtfest für Polizeipräsidium in Alsfeld

- KVG hat Projektentwicklung für ca. 37 Millionen Euro erworben
- Ankerinvestor ist Pensionskasse der Genossenschaftsorganisation
- Co-Investments per Inhaberschuldverschreibung und Genussschein möglich
- Ca. 5.500 Quadratmeter Mietfläche für 25 Jahre an Land Hessen vermietet

München, 13. März 2025 – Die unabhängige, inhabergeführte Praeclarus Gruppe mit Sitz in München hat Anfang März Richtfest für den Neubau des Polizeipräsidioms im hessischen Alsfeld gefeiert. Praeclarus Invest hatte die Projektentwicklung 2024 als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für rund 37 Millionen Euro in einer institutionellen Investment-Struktur erworben. Ankerinvestor ist die Pensionskasse der Genossenschaftsorganisation (PKGeno) aus München.

Karsten Weber, Vorstandsvorsitzender der PKGeno, kommentiert: „Der Neubau des Polizeipräsidioms in Alsfeld passt hervorragend zu unserem Anlagemix. Für unsere Mitglieder investieren wir in wertbeständige Objekte mit verlässlichem Cashflow. Bei diesem Objekt kommt hinzu, dass es ein Investment in die Sicherheit Deutschlands ist.“

Fritz Roth, Geschäftsführer der Praeclarus Invest, erklärt: „Wir haben eine weitere Eigenkapitalzusage eines Co-Investors vorliegen. Prinzipiell können sich weitere institutionelle Investoren über eine Inhaberschuldverschreibung oder einen Genussschein beteiligen. Ein Fremdkapitalgeber – eine Bank aus dem genossenschaftlichen Bereich – ist ebenfalls bereits angebunden.“

Das neue Polizeipräsidium entsteht auf einem ca. 9.800 Quadratmeter großen Grundstück an der Liederbacher Straße 2 und soll 2026 bezugsfertig sein. Die ca. 5.500 Quadratmeter Mietfläche sind komplett für 25 Jahre plus Verlängerungsoption an das Land Hessen vermietet. Nutzer sind neben der Polizeistation Alsfeld auch die Regionale Kriminalinspektion Vogelsberg. Die nach KfW-40-Standard errichteten, barrierefreien Räumlichkeiten bieten Platz für über 100 Polizeibeamte. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgt für Strom; eine DGNB-Gold-Zertifizierung wird angestrebt.



Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Praeclarus gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: Praeclarus. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 761 42 99 14 07

Mail: draeger@rueckerconsult.de

Über Praeclarus

Die unabhängige, inhabergeführte Praeclarus Gruppe (Praeclarus Invest und Praeclarus Asset Management) mit Hauptsitz in München verwaltet ein Volumen von rund 700 Millionen Euro. Sie bietet für mittelständische institutionelle Kunden wie Pensionskassen, Versorgungswerke, Banken oder Stiftungen Anlagen in den Assetklassen Immobilien und Erneuerbare Energien an.

Mit der Praeclarus Invest verfügt das Haus über eine BaFin-lizenzierte KVG, die offene und geschlossene Spezialfonds verschiedener Assetklassen auflegt. Zudem bietet Praeclarus auch Service-KVG-Dienstleistungen an.

Das Haus verfügt über eine langjährige Expertise im Bereich Asset- und Investment-Strukturierung. Die angebotenen Investment-Strukturen werden auf den individuellen Bedarf der institutionellen Investoren maßgeschneidert. Sie decken eine große Bandbreite ab, unter anderem Eigenkapitalfonds, Debt-Instrumente oder Genusscheine.